

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHI LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....20...../TB-CC THADS

Nghi Lộc, ngày 24 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 55/2020/DS-ST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân  
huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03  
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Do các bên không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định  
giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo công khai về việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định:** Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với  
đất đã kê biên.

- Quyền sử dụng 200m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 5 (nay  
là thửa 576, tờ bản đồ 01) tại xóm 9 (nay là xóm Quyết Thắng), xã Nghi Diên,  
huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện Nghi Lộc cấp Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số vào số 0645 QSDĐ ngày 08/8/1996 mang tên ông  
Nguyễn Duy Hảo. Được xác định cụ thể:

Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa đất 576 có kích thước là 3,27m  
+13,36m;

Phía Nam giáp đường nội xóm kích thước 3m;

Phía Tây giáp thửa đất 788,789,790,792 kích thước: 9,32m +1,96m  
+22,7m;

Phía Đông giáp phần còn lại của thửa đất 576 có kích thước: 7,73m  
+11,29m +25,35m.

- Tài sản trên đất gồm: 02 ngôi nhà cấp IV 06 gian. Cụ thể: nhà được lợp ngói buồng, tường có ốp lát (làm sau khi thế chấp). Phía trước có 01 mái tôn, nền lát gạch men (làm sau thế chấp). Tài sản khấu hao còn lại khoảng 65%.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:**

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật;  
- Có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở trên địa bàn tỉnh Nghệ An;  
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;  
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản  
- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp;  
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính quy định;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản

**4. Hồ sơ năng lực gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý công ty thẩm định giá;  
- Bản mô tả năng lực công ty;  
- Thư chào dịch vụ thẩm định giá;  
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

**5. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

**6. Địa điểm:** tổ chức thẩm định giá có nhu cầu tham gia xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0912.574.498 (Chấp hành viên: Hoàng Mạnh Hùng).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Mạnh Hùng**